KERALA

3RS

2011 ജൂലായ് 22 ഇരുപത്തിരണ്ടിന് 1186 കർക്കിടക മാസം 6 ആറാം തീയ്യതി സുൽത്താൻ ബത്തേരി താലൂക്ക് പൂതാടി വില്ലേജിൽ കേണിച്ചിറ പി.ഒ കേണിച്ചിറ താമസിക്കും ഔസേഫ് എന്നവരുടെ മകൻ കൃഷി 54 വയസ്സ് വടക്കേൽ ജോസഫ് എന്നവർ ഇതിലെ 1ാം കക്ഷിയായും സുൽത്താൻബത്തേരി താലൂക്ക് ഇരുളം അംശം ദേശത്ത് പി ഒ കോളേരി താമസിക്കും പീതാംബരൻ എന്നവരുടെ മകൻ കൃഷി 39 വയസ്സ് മുണ്ടിയാനിൽ. സന്തോഷ് കുമാർ എന്നവർ ഇതിലെ 2ാം കക്ഷിയായും ഒത്തെഴുതിയ **വസ്തുവിൽപ്പന കരാർ .**

താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന വകകൾ മാനന്തവാടി ലാന്റ് ട്രൈബൂണലിൽ നിന്നും 1991 ലെ 373ാം നമ്പ്ര സ്വമേധയായുള്ള നടപടി പ്രകാരം 1992 ൽ 79ാം നമ്പ്ര പതിച്ചുകൊടക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് സിദ്ധിച്ച പുഞ്ചവയൽ പ്രഭാകരൻ എന്നവരാൽ കൈമറിഞ്ഞ് സിദ്ധിച്ച മഠത്തിൽ മേഴ്സി എന്നവരിൽ നിന്നും പനമരം സബ്ബ് രജിസ്ട്രാഫീസിലെ 1ാം പുസ്തകം 479ാം വാല്യം 147 മുതൽ 149 വരെ വശങ്ങളിൽ 2010 ലെ 1408 നമ്പ്രാധാരപ്രകാരം 1ാം കക്ഷി തീരു വാങ്ങിയ വഴിക്ക് ജന്മാവകാശമായി കൈവശം വെച്ചും നികുതിയടച്ചും അടക്കിയനുഭവിച്ചു വരുന്നതുമാകുന്നു.

മേൽപ്രകാരം 1ാം കക്ഷിക്കവകാശപ്പെട്ട താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന വകകൾ 2 ാം കക്ഷിക്ക് വിൽക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചതനുസരിച്ച് ഒന്നും രണ്ടും കക്ഷികൾ മദ്ധ്യസ്ഥൻമാർ മുഖേന കണക്കാക്കിയ പ്രതിഫലസംഖ്യയായ സെന്റൊന്നിന് 11500 ക പ്രകാരം 1 ഏ 5 സെന്റ് സ്ഥലത്തിനും കൂടി കണക്കായിയ പ്രതിഫല സംഖ്യയായ 12,07,500 പന്ത്രണ്ട് ലക്ഷത്തി ഏഴായിരത്തി അഞ്ചൂറ് ഉറപ്പികയിൽ 2ാം കക്ഷിയിൽ നിന്നും 1ാം കക്ഷിക്ക് ആദ്യ ഗഡു ഇനത്തിൽ റൊക്കം കിട്ടി ബോദ്ധ്യം വന്ന സംഖ്യ 405001/നാല് ലക്ഷത്തി അയ്യായിരത്തി ഒന്ന് ഉറുപ്പിക കഴിച്ചു ബാക്കി സംഖ്യയായ 802509/ എട്ട് ലക്ഷത്തി രണ്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്റി ഒൻപത് ഉറുപ്പിക 2011 ഒക്ടോബർ 22 ഇരുപത്തി രണ്ടാം തീയതിക്കോ അതിനുമുമ്പായോ 2ാം കക്ഷി 1ാം കക്ഷിക്ക് റൊക്കം കൊടുത്തു ബോദ്ധ്യപ്പെടുത്തുമ്പോൾ 2 ാം കക്ഷിയുടെ പേരിലോ 2 ാം കക്ഷി നിർദ്ദേശിക്കുന്നവരുടെ പേരിലോ 2 ാം കക്ഷിയുടെ ചെലവിൽ തയ്യാറാക്കുന്ന പട്ടികവകകളുടെ തീരാധാരത്തിൽ പട്ടികവകകൾ യാതൊരുവിധ കടബാദ്ധ്യതകൾക്കും വിധേയമാക്കാതെ ശരിയായ കീഴ്ലക്ഷ്യങ്ങളോടുകൂടിയും ആധാരസംബന്ധമായ സകലവിധ രേഖകളോടുകൂടിയും 1ാം കക്ഷി ഒപ്പിട്ടു 2ാം കക്ഷിക്ക് രജിസ്റ്റർ പൂർത്തികരിച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്

പട്ടികവകകൾ അളന്നു തിട്ടപ്പെടുത്തുമ്പോഴുണ്ടാവുന്ന കുറവുകൾക്ക് മൊത്തം വിലയിൽ 11500/ക പ്രകാരം സെന്റൊന്നുക്ക് വ്യത്യാസം വരുന്നതാണ്.

മേൽ തിയ്യതിക്ക് പട്ടികവകകൾ രജിസ്ട്രാക്കികൊടുക്കുവാൻ 1ാം കക്ഷി വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ അന്യായം ബോധിപ്പിച്ച് പട്ടികവകകൾ 2ാം കക്ഷിക്ക് നടത്തിവാങ്ങാവുന്നതും തന്മൂലം 2ാം കക്ഷിക്കുണ്ടാവുന്ന സകലവിധ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കും 1ാം കക്ഷി കയ്യാലും സ്വത്തുക്കളാലും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതും എന്നാൽ പട്ടികവകകൾ മേൽ തീയ്യതിക്ക് രജിസ്ട്രാക്കി വാങ്ങുവാൻ 2ാം കക്ഷി വീഴ്ചവരുത്തിയാൽ തന്മൂലം 1ാം കക്ഷിക്കുണ്ടാവുന്ന സകലവിധകഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കും 2ാം കക്ഷി ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

മേൽപ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചും സമ്മതിച്ചും താഴെ പേരെഴുതി ഒപ്പിടുന്ന സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ ഒന്നും രണ്ടും കക്ഷികൾ ഇതിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു.

നമ്പ്ര	ഡിസ്ട്രിക്ട്	താലൂക്ക്	അംശം	ദേശം	പഞ്ചായത്ത്	ലക്കം	ടനർ	റീസ സധി	പസസധിനമ്പ്ര	ഹെക്ടർ	വസ്തുവിവരം	അതിരുകൾ			
												കിഴക്ക്	വടക്ക്	പടിഞ്ഞാറ്	തെക്ക്
1	വയനാട്	മാനന്തവാടി	പനമരം	കുപ്പത്തോട്	പനമരം	പുരയിടം	ജന്മം	132 /1	481/1,2, 480/2B	0.4251	മണവയൽ കുന്ന് മേൽ നമ്പ്രാധാരപ്രകാരം 1ാം കക്ഷിക്കു സിദ്ധിച്ചു കൈവശമുള്ള 42 ആർ 51 ചമികരസ്ഥലവും സകലതും ബ്ലോക്ക് 60	മൺവഴി	നാരായണൻ മാരാർ വക	നാരായണൻ മാരാർ വക	പീറ്റർ ഒ.ടി മാത്യു ഇവർ കൈവശം

1ാം കക്ഷി ജോസഫ് വടക്കേൽ 2ാം കക്ഷി Santhosh [illegible]

സാക്ഷികൾ

1. [illegible]

2.

യാദാസ്ത ഈ പേജിൽ ഇ എന്നക്ഷരം തടഞ്ഞു

ടൈപ്പ് ചെയ്തത് സുലോചന വി.കെ

1ാം കക്ഷി

ജോസഫ് വടക്കേൽ

2ാം കക്ഷി Santhosh [illegible]